

PRAD

SAN BORJA

La esencia de vivir bien, naturalmente.



PRAD

SAN BORJA

Vida **urbana** en un entorno **natural**
Ideal para toda la familia

Aquí, vivir bien no es un lujo, es una forma de sentir.
Disfruta al máximo cada instante.

Bienvenido a PRAD,
Nuestro cuarto edificio en San Borja.





solo **56** departamentos
de **3** dormitorios

Flats y dúplex desde **90** hasta **154** m²

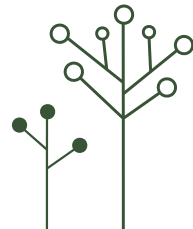


PRAD es una pausa en medio del ritmo urbano, un espacio donde el diseño y la naturaleza convergen para crear una sensación de bienestar.

Te invitamos a ser parte de esta forma de vivir.



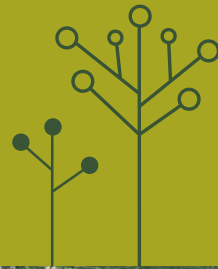
Lo mejor de la vida urbana se une con un entorno donde las **áreas verdes** son una extensión de tu vivienda.





El valor de estar más cerca

En PRAD, cada día se vive de una manera diferente. Disfrutar de la tranquilidad de estar rodeado de árboles y espacios abiertos te da una sensación de bienestar única, mientras sigues a solo minutos del Centro Financiero de San Isidro.



Edge

Excellence In Design
For Greater Efficiencies

La certificación EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) reconoce edificaciones sostenibles con un enfoque en eficiencia de recursos. En el Perú, garantiza un menor consumo de energía, agua y materiales, reduciendo costos operativos y el impacto ambiental.

Su implementación mejora la calidad de vida de los residentes y aumenta la valorización del inmueble, ofreciendo una alternativa accesible y efectiva para el desarrollo inmobiliario sostenible.

¿Qué evalúa la certificación EDGE?

Eficiencia energética • Aislamiento térmico • Uso de energías renovables
Eficiencia en el consumo de agua • Reutilización de agua • Uso eficiente de materiales
Reducción de residuos en construcción • Impacto ambiental reducido



24%
Ahorro de energía

32%
Ahorro de agua

46%
Menos carbono
incorporado
en los materiales

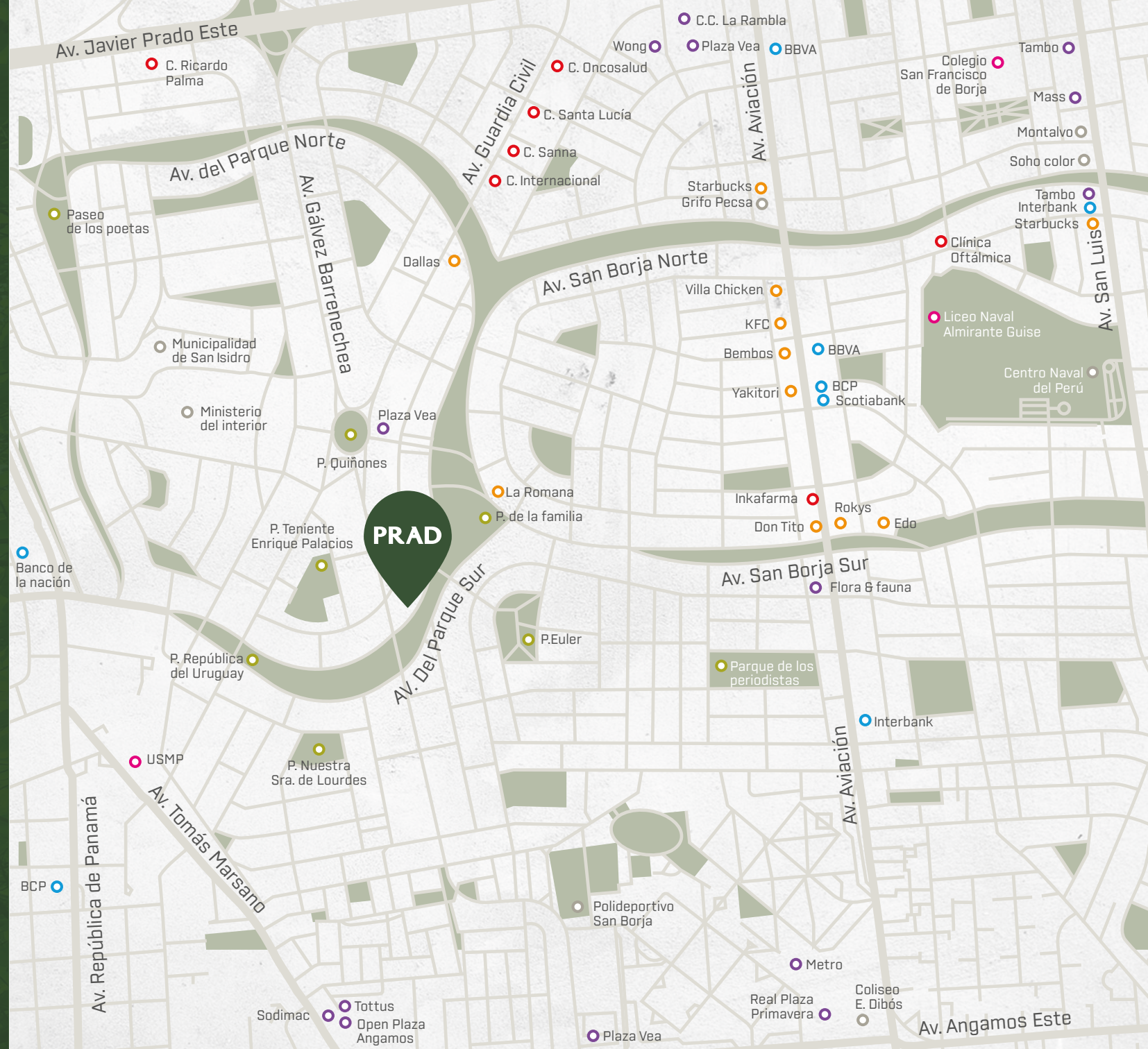


San Borja

Av. Del Parque Sur 523

El equilibrio perfecto entre naturaleza y ciudad, donde la comodidad de estar conectado con lo mejor de Lima se combina con la serenidad de un entorno con grandes áreas verdes.

- Boticas y Clínicas
- C. C. y Tiendas
- Colegios y Universidades
- Restaurantes
- Parques
- Bancos
- Otros



Descubre ambientes diseñados para cada momento: desde la relajación en la piscina o terraza, hasta el encanto de nuestra zona de parrillas. Encuentra equilibrio en el gimnasio, conecta en el coworking, o comparte con los más pequeños en la sala de niños. Aquí, cada espacio está pensado para acompañarte en lo que más valoras.



Áreas sociales

PRAD
SAN BORJA



SUM

PRAD
SAN BORJA

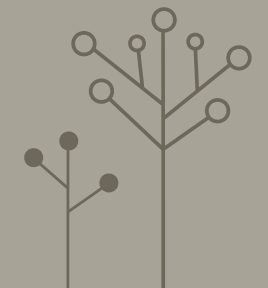


ZONA DE PARRILLAS

PRAD
SAN BORJA



PISCINA



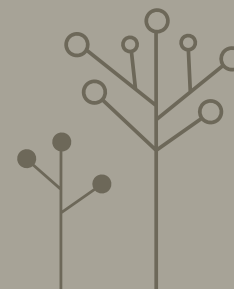


JARDÍN

PRAD
SAN BORJA



GIMNASIO





SALA DE NIÑOS

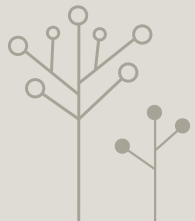
PRAD
SAN BORJA

PURPOSE
FUELS
PASSION

COWORKING

PRAD
SAN BORJA

Nuestros departamentos han sido diseñados con acabados modernos y funcionales, en tonos neutros y materiales atemporales. Cada espacio refleja una armonía entre estilo y practicidad, creando un hogar sereno y sofisticado que se adapta a tu vida diaria desde el primer momento.



Interiores

PRAD
SAN BORJA



SALA

PRAD
SAN BORJA



OTTOLENGHI
EL MERCADO

Saladish
PERU

COCINA

PRAD
SAN BORJA



DORMITORIO PRINCIPAL

PRAD
SAN BORJA



DORMITORIO SECUNDARIO

PRAD
SAN BORJA



LAVANDERÍA



BAÑO DE VISITA

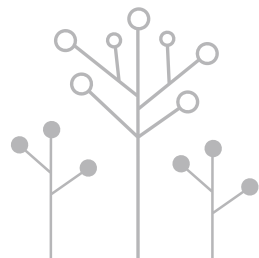


Art es la división inmobiliaria de Almacenes Santa Clara, empresa que cuenta con más de 50 años de trayectoria a nivel nacional.

Nuestra filosofía se basa en enfocar cada esfuerzo a la plena satisfacción de nuestros clientes. Nuestro compromiso es brindar año a año experiencias memorables que nos diferencian, integrando nuestros valores de marca: SERVICIO, INTEGRIDAD, EXCELENCIA, CREATIVIDAD y CALIDAD.

Art inmobiliaria es una división de:

ALMACENES SANTA CLARA



MONT

San Borja



PARK

San Borja



GÁLVEZ BARRENECHEA

San Borja



GUARDIA CIVIL

San Isidro



LA CASTELLANA

Surco





PRAD

SAN BORJA



Visítanos :

Av. Del Parque Sur 523, San Borja
C. 933 300 800

www.artinmobiliaria.pe

* Esta es una representación gráfica del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.